

Villa Felicità Fact Sheet

- Ruhige Lage auf dem Land ohne direkte Nachbarn. Ideal, um viel Privatsphäre und absolute Ruhe zu finden. Entfernung zum Meer 3,9 km. Entfernung in den Ort: 4,1 km. Entfernung zum Flughafen: 16 km. Entfernung zum nächstgelegenen ärztlichen Notdienst: Ospetale Ostuni, 10 km, Ospetale Brindisi, 25 km. Ostuni ca. 10 km, Alberobello 49 km, Lecce 62 km.
- Alle Möbel sind Designerstücke „Made in Italy“. Schlafzimmer Carovigno: 1 Schrankelement dreiteilig, 1 Kommodenelement, Schuhständer. Schlafzimmer Seaview: 2x zweiteiliges Schrankelement, Schuhständer. Schlafzimmer Ostuni: dreiteiliges raumhohes Schrankelement, Kommode, Schuhständer, Schlafzimmer Alberobello: 2x zweiteiliges Schrankelement, Kommode. Schlafzimmer San Vito: zweiteiliges Schrankelement, Kommode.
- Maße des Pools: Länge 11,97 m, Breite 4,48 m, auf der linken Seite befindet sich eine Schwimmbahn für sportliche Gäste, rechts eine Spiagetta zum Entspannen. Filtersystem: Vienna Pumpe, Chlor
- Zufahrt über asphaltierte Straße, 200 qm Parkplatz mit Abschattung durch Bäume
- Das Meer ist mit dem Fahrrad erreichbar in 12-15 Min. ohne dass man auf dem Rückweg steile Anstiege bewältigen muss. Mit dem Auto in 7 Min. Strände: Pantanagianni, Morgiccio. Nach Torre Guaceto mit dem Fahrrad 30-40 Min., Auto 15 Min., Parkplatzpflicht, Gebühr.
- Keyless-Zugang mit Sicherheitskartensystem.
- Notstromaggregat mit 11 kW für den Fall eines Stromausfalls, bedient Lichter und alle Pumpen.
- 11 Kameras auf dem Grundstück. Fenster/Fenstertüren mit deutscher Sicherheitstechnik, dreifach verglast VSG, abschließbar. Alarmanlage: Dahua
- WLAN-Steuergerät „Starlink“ mit Wlan MESH ca. 50-100 Mbit/s (durchschnittlich) in allen Zonen inkl. Dach.
- Fenster mit Fliegengitter ausgestattet
- Fenster der Schlafräume mit hochwertigen Fensterläden zum Abschatten ausgestattet
- 6 x Hitachi-Klimaanlagen mit Umrichtertechnologie zum Kühlen/Heizen
- Montegrappa-Kamin zum Heizen mit 8 kW, Brennholz vor dem Haus (Winter)
- 5 x LG Smart-TV. 55-Zoll-Fernseher im Wohnzimmer.
- Rauchen: draußen möglich, drinnen nicht erwünscht (Achtung Rauchmelder, Kautionsverfall bei Verstoß!)
- Haustiere: nein
- Wöchentliche Poolpflege mit Wassermessung (großer Pool/Whirlpool) (Service DottorPool)
- AIPER Poolroboter mit Feinfilterfunktion einsetzbar
- Station „Watersprint“ Trinkwasseraufbereitung am Wasserhahn im Esszimmer, um Plastikflaschen zu vermeiden – es müssen keine gekauft werden!
- Mülltrennung – Plastik, Papier, Bioabfälle, gemischte Abfälle, bitte halten Sie sich an den Zeitplan für die Mülltrennung.
- De Longhi-Kaffeemaschine (Vollautomat) im Speisesaal
- Professionelle Quickmill Uragano-Kaffeemaschine (auf Anfrage, nur für Baristas)
- Melitta-Filter für deutschen Kaffee (amerikanisch) & 1 Packung deutscher Dallmair-Kaffee

- Bialetti Caffetiera
- 2 Küchen mit 20teiligem Roesle-System für Haut Cuisine ausgestattet. Große Küche: Mikrowelle, Geschirrspüler, Gasherd mit 4 Kochstellen, Induktionsherd mit 2 Kochstellen. Geschirrsset für 12 Personen, Gläserset für 12 Personen, Besteck für 12 Personen.
- Vorwerk Thermomix TM 31 (Bimbi) in der großen Küche mit Komplettsystem
- Bettwäsche wird gestellt, Handtücher werden gestellt
- Tragbares Musiksysteem mit WLAN Bowers&Wilkins ZEPPELIN via Bluetooth
- Musiksysteem mit „Bang&Olufsen Ouverture" via Bluetooth zu bedienen
- Waschmaschine LG im Zimmer Carovigno bis 10 KG
- Waschmaschine Whirlpool bis 10 KG und Whirlpool-Wäschetrockner Im Zimmer San Vito
- Beheizbarer Minipool Laghetto Playa Twin auf dem Dach, Whirlpool für 4-5 Personen
- Außenduschen: Erdgeschoss+Dach mit Warm-/Kaltwasser
- Pizzaofen ALFA-Made in Italy mit Gas, heizt in 20 Minuten auf 400 Grad auf, aufgestellt in der Relaxzone Dach
- Professionelle Knetmaschine in der Küche zum Zubereiten des Pizzateigs
- BBQ-Bereich mit hochwertigem NINJA-Elektrogrill und Smoker, aufgestellt auf dem Dach
- Bügeleisen, Bügelbrett, 2xWasserkocher, Kleiderbügel vorhanden
- Allergikerbettwäsche (auf Anfrage mit 14 Tagen Vorlaufzeit)
- 2 Fahrräder (auf Anfrage mit 14 Tagen Vorlaufzeit)
- Tennistrainer „HitPartner" (deutsches System) kostenlos
- Kinderbett, Hochstuhl auf Anfrage