

Fiche d'information sur la Villa Felicità

- Situation rurale calme, sans voisinage direct. Idéal pour profiter d'une intimité absolue et d'une tranquillité absolue. Mer à 3,9 km. Carovigno à 4,1 km. Aéroport à 16 km. Urgences les plus proches : Hôpital d'Ostuni (10 km), Hôpital de Brindisi (25 km). Ostuni est à environ 10 km, Alberobello (49 km) et Lecce (62 km).
- Tous les meubles sont des pièces de design « Made in Italy ». Chambre Carovigno : 1 armoire trois pièces, 1 commode et un meuble à chaussures. Chambre vue mer : 2 armoires deux pièces et un meuble à chaussures. Chambre Ostuni : 1 armoire trois pièces pleine hauteur, 1 commode et un meuble à chaussures. Chambre Alberobello : 2 armoires deux pièces et une commode. Chambre San Vito : 1 armoire deux pièces et une commode.
- Dimensions de la piscine : 11,97 m de long et 4,48 m de large. À gauche, un couloir de nage pour les plus actifs et à droite, une plage pour la détente. Système de filtration : pompe Vienna, chlore.
- Accès par route goudronnée, parking de 200 m² ombragé par des arbres
- La mer est accessible en vélo en 12 à 15 minutes, sans avoir à affronter de fortes montées au retour. En voiture, c'est 7 minutes. Plages : Pantanagianni, Morgiccio. Comptez 30 à 40 minutes à vélo pour rejoindre Torre Guaceto, et 15 minutes en voiture. Le stationnement est obligatoire et payant.
- Accès sans clé avec système de carte de sécurité.
- Générateur de secours de 11 kW en cas de panne de courant, actionne les lumières et toutes les pompes.
- 11 caméras sur la propriété. Fenêtres et portes-fenêtres avec technologie de sécurité allemande, triple vitrage feuilleté, verrouillables. Système d'alarme Dahua.
- Unité de contrôle Wi-Fi "Starlink" avec Wi-Fi MESH environ 50-100 Mbps (en moyenne) dans toutes les zones, y compris le toit.
- Fenêtres équipées de moustiquaires
- Fenêtres de chambre équipées de volets de haute qualité pour l'ombrage
- 6 climatiseurs Hitachi avec technologie Inverter pour le refroidissement/chauffage
- Cheminée Montegrappa pour le chauffage avec 8 kW, bois de chauffage devant la maison (hiver)
- 5 téléviseurs intelligents LG. Téléviseurs de 55 pouces dans le salon.
- Fumer : autorisé à l'extérieur, interdit à l'intérieur (attention aux détecteurs de fumée, confiscation de la caution en cas d'infraction !)
- Animaux de compagnie : non
- Entretien hebdomadaire de la piscine avec mesure de l'eau (grande piscine/bain à remous) (Service DottorPool)
- Le robot de piscine AIPER avec fonction de filtrage fin peut être utilisé
- Station « Watersprint » : Traitement de l'eau potable au robinet de la salle à manger pour éviter les bouteilles en plastique – plus besoin de les acheter !
- Tri des déchets – plastique, papier, déchets organiques, déchets mixtes, veuillez respecter le calendrier de tri des déchets.
- Machine à café De Longhi (entièrement automatique) dans la salle à manger
- Machine à café professionnelle Quickmill Uragano (sur demande, pour baristas uniquement)

- Filtre Melitta pour café allemand (américain) et 1 paquet de café allemand Dallmair
- Bialetti Caffetiera
- Deux cuisines équipées d'un système Roesle 20 pièces pour la haute cuisine.
Grande cuisine : micro-ondes, lave-vaisselle, cuisinière à gaz 4 feux et plaque à induction 2 feux. Service de vaisselle pour 12 personnes, service de verres pour 12 personnes et couverts pour 12 personnes.
- Vorwerk Thermomix TM 31 (Bimbi) dans la grande cuisine avec système complet
- Le linge de lit est fourni, les serviettes sont fournies
- Système de musique portable avec Wi-Fi Bowers&Wilkins ZEPPELIN via Bluetooth
- Système musical avec « Bang&Olufsen Ouverture » fonctionnant via Bluetooth
- Lave-linge LG dans la chambre Carovigno jusqu'à 10 KG
- Machine à laver Whirlpool jusqu'à 10 kg et sèche-linge Whirlpool dans la salle San Vito
- Mini piscine chauffée Laghetto Playa Twin sur le toit, bain à remous pour 4-5 personnes
- Douches extérieures : rez-de-chaussée + toit avec eau chaude/froide
- Four à pizza ALFA-Made in Italy au gaz, chauffe jusqu'à 400 degrés en 20 minutes, installé dans la zone de détente du toit
- Machine à pétrir professionnelle dans la cuisine pour préparer la pâte à pizza
- Espace barbecue avec grill électrique et fumoir NINJA de haute qualité, installé sur le toit
- Fer à repasser, planche à repasser, 2x bouilloire, cintres à disposition
- Linge de lit hypoallergénique (disponible sur demande avec un préavis de 14 jours)
- 2 vélos (sur demande avec un préavis de 14 jours)
- Entraîneur de tennis « HitPartner » (système allemand) gratuit
- Lit bébé, chaise haute sur demande