

Scheda informativa Villa Felicità

- Posizione tranquilla in campagna senza vicini diretti. Ideale per chi cerca privacy e tranquillità assoluta. Distanza dal mare: 3,9 km. Distanza dal paese: 4,1 km. Distanza dall'aeroporto: 16 km. Distanza dal pronto soccorso medico più vicino: Ospedale di Ostuni, 10 km, Ospedale di Brindisi, 25 km. Ostuni circa 10 km, Alberobello 49 km, Lecce 62 km.
- Tutti i mobili sono pezzi di design "Made in Italy". Camera da letto Carovigno: 1 armadio a tre ante, 1 cassettiera, scarpiera. Camera da letto Seaview: 2 armadi a due ante, scarpiera. Camera da letto Ostuni: armadio a tre ante a tutta altezza, cassettiera, scarpiera. Camera da letto Alberobello: 2 armadi a due ante, cassettiera. Camera da letto San Vito: elemento armadio in due parti, cassettiera.
- Dimensioni della piscina: lunghezza 11,97 m, larghezza 4,48 m, sul lato sinistro si trova una corsia per gli ospiti più sportivi, sul lato destro una spiaggetta per il relax. Sistema di filtraggio: pompa Vienna, cloro
- Accesso tramite strada asfaltata, parcheggio di 200 mq ombreggiato da alberi
- Il mare è raggiungibile in bicicletta in 12-15 minuti senza dover affrontare ripide salite al ritorno. In auto in 7 minuti. Spiagge: Pantanagianni, Morgiccio. Torre Guaceto raggiungibile in bicicletta in 30-40 minuti, in auto in 15 minuti, parcheggio obbligatorio a pagamento.
- Accesso senza chiave con sistema di carte di sicurezza.
- Generatore di emergenza da 11 kW in caso di blackout, alimenta le luci e tutte le pompe.
- 11 telecamere sul terreno
- Finestre/portefinestre con tecnologia di sicurezza tedesca, triplo vetro VSG, chiudibili a chiave. Sistema di allarme: Dahua
- Dispositivo di controllo WLAN "Starlink" con WLAN MESH circa 50-100 Mbit/s (media) in tutte le zone, compreso il tetto.
- Finestre dotate di zanzariere
- Finestre delle camere da letto dotate di persiane di alta qualità per ombreggiare
- 6 climatizzatori Hitachi con tecnologia inverter per raffreddamento/riscaldamento
- Camino Montegrappa per il riscaldamento da 8 kW, legna da ardere davanti alla casa (inverno)
- 5 Smart TV LG. TV da 55 pollici in soggiorno.
- Fumo: consentito all'esterno, non gradito all'interno (attenzione ai rilevatori di fumo, in caso di violazione verrà trattenuta la cauzione!)
- Animali domestici: no
- Manutenzione settimanale della piscina con misurazione dell'acqua (piscina grande/idromassaggio) (servizio DottorPool)
- Robot per piscina AIPER con funzione di filtraggio fine utilizzabile
- Stazione "Watersprint" per il trattamento dell'acqua potabile al rubinetto della sala da pranzo, per evitare l'uso di bottiglie di plastica: non è necessario acquistarle!
- Raccolta differenziata dei rifiuti - plastica, carta, rifiuti organici, rifiuti misti, si prega di rispettare il calendario della raccolta differenziata.

- Macchina da caffè De Longhi (completamente automatica) nella sala da pranzo
- Macchina da caffè professionale Quickmill Uragano (su richiesta, solo per baristi)
- Filtro Melitta per caffè tedesco (americano) e 1 confezione di caffè tedesco Dallmair
- Caffettiera Bialetti
- 2 cucine attrezzate con sistema Roesle da 20 pezzi per alta cucina. Cucina grande: forno a microonde, lavastoviglie, fornello a gas con 4 fuochi, fornello a induzione con 2 fuochi. Set di stoviglie per 12 persone, set di bicchieri per 12 persone, posate per 12 persone.
- Vorwerk Thermomix TM 31 (Bimbi) nella cucina grande con sistema completo
- Biancheria da letto e da bagno in dotazione
- Impianto stereo portatile con Wi-Fi Bowers&Wilkins ZEPPELIN via Bluetooth
- Impianto stereo con "Bang&Olufsen Ouverture" azionabile tramite Bluetooth
- Lavatrice LG nella camera Carovigno fino a 10 kg
- Lavatrice Whirlpool fino a 10 kg e asciugatrice Whirlpool nella camera San Vito
- Minipiscina riscaldabile Laghetto Playa Twin sul tetto, vasca idromassaggio per 4-5 persone
- Docce esterne: piano terra + tetto con acqua calda/fredda
- Forno per pizza ALFA-Made in Italy a gas, si riscalda in 20 Minuti a 400 gradi, installato nella zona relax sul tetto
- Impastatrice professionale in cucina per preparare l'impasto della pizza
- Area barbecue con grill elettrico NINJA di alta qualità e affumicatore, installato sul tetto
- Ferro da stiro, asse da stiro, 2 bollitori, appendiabiti disponibili
- Biancheria da letto anallergica (su richiesta con 14 giorni di anticipo)
- 2 biciclette (su richiesta con 14 giorni di anticipo)
- Istruttore di tennis "HitPartner" (sistema tedesco) gratuito
- Lettino per bambini, seggiolone su richiesta